

NAVODILA O POGOJIH, NAČINU IN CENAH ODDAJE POSLOVNIH PROSTOROV V LASTI KRAJEVNE SKUPNOSTI BESNICA V KRATKOTRAJNI NAJEM

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

S temi navodili se določajo pravice in obveznosti uporabnikov dvorane v gasilskem domu Besnica ter drugih spremljajočih prostorov (dvorana v gasilskem domu in predprostor, pripadajoči hodniki in stopnišča, balkon v dvorani gasilskega doma, oder in zakulisni prostori v dvorani gasilskega doma, skupne sanitarije v gasilskem domu, mrliške vežice), Sp. Besnica, Na hribu 7, 4201 Zg. Besnica, katerih najemodajalec ter skrbnik je Krajevna skupnost Besnica Sp. Besnica, Na hribu 7, 4201 Zg. Besnica.

II. NAMENSKOST PROSTOROV PO DEJAVNOSTI

2. člen

V dvorani gasilskega doma Besnica ter drugih spremljajočih prostorih se lahko izvaja naslednje dejavnosti:

- izvajanje kulturnih in drugih prireditev podobnega namena (vključno z vajami in pripravami)
- izvajanje predavanj, izobraževanj in drugih prireditev podobnega namena
- izvajanje športnih aktivnosti (v določenem vnaprej dogovorjenem obsegu)
- izvajanje proslav in predstav kulturnega namena
- izvajanje kongresov, sestankov, občnih zborov in drugih prireditev podobnega namena
- izvajanje volitev, referendumov in drugih prireditev podobnega namena
- izvajanje koncertov ali drugih zabavnih prireditev in drugih prireditev podobnega namena
- izvajanje zasebnih ali javnih zabav (v določenem vnaprej dogovorjenem obsegu)
- izvajanje dobrodelnih in humanitarnih prireditev
- izvajanje drugih prireditev po vnaprejšnjem dogovoru in odobritvi s strani Krajevne skupnosti Besnica in po vnaprejšnjem obsegu
- izvajanje drugih komercialnih prireditev po vnaprejšnji odobritvi Krajevne skupnosti Besnica

3. člen

Najemnina se ne zaračunava:

- za prireditve krajevnega in občinskega pomena - to so prireditve, katerih organizator oziroma soorganizator je krajevna skupnost oziroma so v njenem interesu (proslave ipd.)
- za dobrodelne in humanitarne prireditve, ki imajo prost vstop

Najemnina se zaračunava v zmanjšanem obsegu (za pokrivanje stroškov oddaje v najem):

- za občne zборе in druga podobna srečanja brez spremljajočih zabavnih prireditev (največ 1 krat letno), ki jih organizirajo in izvajajo lokalna krajevna društva ter organizacije in vplivajo na razvoj v krajevni skupnosti in občini ter nimajo kotizacije

Najemnina se zaračunava v pavšalnem znesku:

- za izvajanje prireditev iz 2. člena tega navodila v primeru, če se prostori oddajo v najem za daljši čas (več kot 2 dni) oz. za večkratno vnaprej zakupljen najem (najmanj 10 kraten najem) v obdobju 1 leta, vse to pa po vnaprejšnjem dogovoru in odobritvi s strani Krajevne skupnosti Besnica in po vnaprej dogovorjenem obsegu

Najemnina se zaračunava po vnaprejšnjem dogovoru s Krajevno skupnostjo Besnica v višjem znesku od navadnega najema:

- za komercialni najem prostorov (izvajanje trgovske dejavnosti, koncerti z vstopnino oz. kotizacijo ipd.)

Lastnik stavbe gasilskega doma Besnica – PGD Besnica omogoča uporabo, oddajo ter razpolago s kulturno dvorano in drugimi povezanimi prostori po medsebojno sklenjeni pogodbi med KS Besnica in PGD Besnica.

III. CENIK NAJEMA poslovnih prostorov v lasti Krajevne skupnosti Besnica

4. člen

A. Najem dvorane v gasilskem domu Besnica in spremljajočih prostorov

Cene so:

- enkraten najem dvorane do 24 ur – navaden najem je 150,00 €
- enkraten najem dvorane po pogojih iz 3. alineje 3. člena tega navodila je 50,00 €
- najem dvorane za več kot 48 ur ali najmanj 10 kraten vnaprej zakupljen najem v obdobju 1 leta se zaračuna v pavšalnem znesku, ki ga določi Krajevna skupnost Besnica s sklepom ali po njej pooblaščen oseba in ne sme biti manjša kot so stroški uporabe dvorane
- komercialni najem prostorov se plača po vnaprej dogovorjeni višji tarifi od navadnega najema in je odvisen od vrste in obsega komercialnega najema
- plačilo čiščenja dvorane ter spremljajočih prostorov (že vračunano v ceno - je 50,00 €), saj dvorano vedno očisti KS Besnica ali oseba, ki jo KS Besnica pooblasti
- v primeru nastale škode na nepremičnini ali premičninah se le-ta zaračuna po takrat veljavnih cenah na trgu za popravilo ali novo opremo

V ceni najema so zajeti običajni obratovalni stroški (stroški električne energije, stroški ogrevanja, čiščenje, zavarovanje objekta,...).

B. Najem mrliške vežice

Cene so:

- najem mrliške vežice za čas ležanja pokojnika/ce in čas potrebne izvedbe pogrebe slovesnosti skupaj s čiščenjem je 100,00 €

V ceni najema so zajeti običajni obratovalni stroški (stroški električne energije, stroški ogrevanja, čiščenje, odvoz smeti, zavarovanje objekta, stroški materiala za čiščenje...).

C. Najem parcele za grob na pokopališču v Zg. Besnici

Cene letnih najemnin za najeme različnih velikosti grobov na pokopališču v Zg. Besnici določi Krajevna skupnost Besnica s posebnim sklepom in veljajo najmanj 1 koledarsko leto.

IV. PRAVICA UPORABE

5. člen

Vloga za odobritev najema poslovnih prostorov Krajevne skupnosti Besnica se vloži na obrazcu, ki je priloga tega navodila in cenika. Obrazec je dostopen pri predsedniku Krajevne skupnosti Besnica, pri

skrbniku gasilskega doma Besnica, pri skrbniku mrliških vežic v Besnici in na spletni strani <http://www.besnica.net>.

Vloga se vloži najmanj 5 dni pred najemom prostorov. V primeru odobritve vloge sklene Krajevna skupnost Besnica z najemnikom prostorov pogodbo o najemu prostorov, s katero se določijo medsebojne pravice in obveznosti na podlagi tega navodila.

Najemnik je dolžan sam kriti morebitne stroške za SAZAS ter pridobiti morebitna druga dovoljenja (od Policije ipd.).

Na podlagi pogodbe Krajevna skupnost Besnica za plačilo najemnine izda račun, ki ga je najemnik dolžan plačati po najemu prostorov, lahko pa tudi že prej.

V primeru brezplačne uporabe prostorov se račun ne izdaja, je pa potrebno pravočasno in pravilno izpolniti vlogo za najem poslovnih prostorov ter najemno pogodbo.

6. člen

V dvorani gasilskega doma Besnica se ne zagotavlja opreme, ki je dvorana sama ne poseduje (dodatni stoli in mize, dodatno ozvočenje, dodatna razsvetljava, scenski izdelki in elementi, dodatno orodje, prenosniki ipd.), ravno tako se ne zagotavlja tehnične pomoči in izdelave ali posojanje materialov (video, avdio, grafičnih elementov, PowerPoint predstavitev, računalniških podpor in programov, ipd.) potrebnih za izvedbo prireditve, razen po predhodnem dogovoru. Vse dodatne storitve se posebej ovrednoti in po predhodnem dogovoru zaračuna izvajalcu prireditve oz. najemniku.

7. člen

Najemnik sam poskrbi za dostavo, postavitve in odvoz morebitne scene na odru dvorane v gasilskem domu Besnica. Najemnik je dolžan za seboj pustiti oder in ostale korišćene prostore v enakem stanju, kot jih je prejel.

8. člen

V primeru nastale škode iz malomarnosti in neupoštevanja splošnih pravil ter tega navodila je izključena kakršnakoli odgovornost Krajevne skupnosti Besnica za protipravno ravnanje najemnika ali njegovih gostov ali obiskovalcev. Izključena je tudi kakršnakoli odgovornost Krajevne skupnosti Besnica za povzročanje škode v tej točki naštetih subjektov tretjim osebam.

V najete prostore brez predhodnega dogovora ni dovoljeno prinašati alkoholnih in brezalkoholnih pijač ter hrane, razen po vnaprejšnjem dogovoru s skrbnikom oz. Krajevno skupnostjo Besnica.

V najetih prostorih v nobenem primeru ni dovoljeno kaditi.

V najetih prostorih v nobenem primeru ni dovoljena uporaba pirotehničnih izdelkov.

9. člen

Najemnik je dolžan poskrbeti, da so gostje in nastopajoči seznanjeni z bontonom ter hišnim redom ter da ga le-ti tudi upoštevajo.

10. člen

Najemnik mora prostore uporabljati kot dober gospodar in v skladu s tem navodilom.

Po končani uporabi prostora mora najemnik vzpostaviti prejšnje stanje oziroma prostore zapustiti v enakem stanju, kot jih je prevzel.

V primeru povzročene škode na objektu in opremi ter drobnem inventarju poslovnih prostorov je najemnik dolžan kriti nastale stroške.

V primeru kršenja najemnih pogojev ter teh navodil se lahko najemniku za vnaprejšnjo prepoved uporabo oz. najem določenih poslovnih prostorov Krajevne skupnosti Besnica.

11. člen

V primerih, ko je za isti termin podanih več vlog za najem dvorane gasilskega doma in spremljajočih prostorov, določi Krajevna skupnost Besnica prioriteten vrstni red koriščenja prostorov glede na specifično posameznih prireditev.

Prioriteto pri določanju uporabe imajo prireditve krajevnega in občinskega pomena.

12. člen

Najemnik poslovnih prostorov Krajevne skupnosti Besnica pred in ob uporabi izpolni vlogo za najem poslovnih prostorov, se seznanj s hišnim redom dvorane gasilskega doma Besnica ali mrliških vežic Besnica ter podpiše najemno pogodbo. Obrazci in pogodba ter hišni redi so sestavni del teh navodil.

13. člen

Za tekoče vzdrževanje poslovnih prostorov skrbi Krajevna skupnost Besnica. Za odpiranje poslovnih prostorov v času prireditve v dvorani gasilskega doma je zadolžen najemnik, ki poskrbi za to, da pravočasno pridobi ključ pri skrbnikih in ravnal po njihovih navodilih v skladu s tem dokumentom.

14. člen

V dvorani gasilskega doma Besnica si Krajevna skupnost Besnica preko skrbnika ali drugih oseb, ki jih določi, pridružuje pravico za fotografiranje ter avdio in video snemanje prireditev za potrebe lastnega arhiva.

Avdio in video snemanje ter fotografiranje prireditev za potrebe izvajalca je možno samo po predhodnem dogovoru s skrbnikom gasilskega doma Besnica. Komercialna snemanja in fotografiranja so ravno tako možna samo s predhodnim dogovorom s skrbnikom gasilskega doma Besnica.

V. KONČNA DOLOČBA

15. člen

Ta navodila in cenik najema, vloga, najemna pogodba ter hišni redi začnejo veljati s 1. 1. 2019 na podlagi poprejšnjega sklepa Krajevne skupnosti Besnica.

Datum: 1. 1. 2019
Sp. Besnica

ŽIG

KRAJEVNA SKUPNOST BESNICA
Predsednik
Primož Bavdek

Priloge:

- Cenik najema kulturnega doma KS (priloga 1)
- Cenik najema mrliških vežic (priloga 2)
- Vloga za najem poslovnih prostorov (priloga 3)
- Hišni red ter pogoji najema kulturnega doma Besnica (priloga 4)
- Hišni red mrliških vežic in pokopališča (priloga 5)
- Najemna pogodba (priloga 6)
- Najemnina mrliške vežice (priloga 7)