

KRAJEVNA SKUPNOST BESNICA

Dvor 2

4201 Zg. Besnica

kot NAJEMODAJALEC

in

EMŠO:

DAVČNA ŠTEVILKA:

kot NAJEMNIK

skleneta naslednjo

NAJEMNO POGODBO (PRILOGA 6)

1. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da je predmet te pogodbe najem dvorane v gasilskem domu Besnica in drugih pripadajočih prostorov.

Najem prostora (ustrezno označi-obkroži):	<ul style="list-style-type: none">- dvorana gasilskega doma in predprostor- balkon v dvorani gasilskega doma- oder in zakulisni prostori v dvorani gasilskega doma- skupne sanitarije v gasilskem domu
---	---

2. člen

Najemnik se zaveže plačati najemnino za najem iz 1. člena te pogodbe na podlagi pogodbe in računa, ki ga izda najemodajalec. Rok plačila je 7 dni od izdaje računa.

Najemnina za uporabo poslovnih prostorov znaša _____ EUR.

3. Člen

Najemna pogodba se sklepa za čas od dne _____ od ure _____ do dne _____ do ure _____. Vsaka pogodbeni stranka lahko odpove najemno pogodbo s 3 dnevni odpovedni rokom.

4. člen

Medsebojne obveznosti in dolžnosti:

- Najemnik je dolžan sam kriti morebitne stroške za SAZAS ter pridobiti morebitna druga dovoljenja (od Policije ipd.)
- V dvorani gasilskega doma Besnica se ne zagotavlja opreme, ki je dvorana sama ne poseduje (dodatni stoli in mize, dodatno ozvočenje, dodatna razsvetljava, scenski izdelki in elementi, dodatno orodje, prenosniki ipd.), ravno tako se ne zagotavlja tehnične pomoči in izdelave ali posojanje materialov (video, avdio, grafičnih elementov, PowerPoint predstavitev, računalniških podpor in programov, ipd.) potrebnih za izvedbo prireditve, razen po predhodnem dogovoru. Vse dodatne storitve se posebej ovrednoti in po predhodnem dogovoru zaračuna izvajalcu prireditve oz. najemniku.
- Najemnik sam poskrbi za dostavo, postavitve in odvoz morebitne scene na odru dvorane v gasilskem domu Besnica. Najemnik je dolžan za seboj pustiti oder in ostale koriščene prostore v enakem stanju, kot jih je prejel.
- V primeru nastale škode iz malomarnosti in neupoštevanja splošnih pravil ter tega navodila je izključena kakršnakoli odgovornost Krajevne skupnosti Besnica za protipravno ravnanje najemnika ali njegovih gostov ali obiskovalcev. Izključena je tudi kakršnakoli odgovornost Krajevne skupnosti Besnica za povzročanje škode v tej točki naštetih subjektov tretjim osebam.
- V najete prostore brez predhodnega dogovora ni dovoljeno prinašati alkoholnih in brezalkoholnih pijač ter hrane, razen po vnaprejšnjem dogovoru s skrbnikom oz. Krajevno skupnostjo Besnica.
- V najetih prostorih v nobenem primeru ni dovoljeno kaditi
- V najetih prostorih v nobenem primeru ni dovoljena uporaba pirotehničnih izdelkov.
- Najemnik je dolžan poskrbeti, da so gostje in nastopajoči seznanjeni z bontonom ter hišnim redom ter da ga le-ti tudi upoštevajo. Najemnik mora prostore uporabljati kot dober gospodar in v skladu s tem navodilom. Po končani uporabi prostora mora najemnik vzpostaviti prejšnje stanje oziroma prostore zapustiti v enakem stanju, kot jih je prevzel. V primeru povzročene škode na objektu in opremi ter drobnem inventarju poslovnih prostorov je najemnik dolžan kriti nastale stroške. V primeru kršenja najemnih pogojev ter teh navodil se lahko najemniku za vnaprejšnjo prepoved uporabe oz. najem določenih poslovnih prostorov Krajevne skupnosti Besnica.
- V primerih, ko je za isti termin podanih več vlog za najem dvorane gasilskega doma in spremljajočih prostorov, določi Krajevna skupnost Besnica prioriteten vrstni red koriščenja prostorov glede na specifikum posameznih prireditev. Prioriteto pri določanju uporabe imajo prireditve krajevnega in občinskega pomena.
- V dvorani gasilskega doma Besnica si Krajevna skupnost Besnica preko skrbnika ali drugih oseb, ki jih določi, pridružuje pravico za fotografiranje ter avdio in video snemanje prireditev za potrebe lastnega arhiva. Avdio in video snemanje ter fotografiranje prireditev za potrebe izvajalca je možno samo po predhodnem dogovoru s skrbnikom Kulturnega doma Besnica. Komercialna snemanja in fotografiranja so ravno tako možna samo s predhodnim dogovorom s skrbnikom Kulturnega doma Besnica.

5. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore iz te pogodbe reševali sporazumno, v nasprotnem primeru pa je za rešitev sporov pristojno sodišče v Kranju.

6. člen

Ta pogodba stopi v veljavo, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki. Pogodba je sestavljena v dveh enakih izvodih. Vsaka stranka po podpisu prejme en izvod te pogodbe.

Zg. Besnica

Datum: _____

NAJEMNIK:

NAJEMODAJALEC:

Krajevna skupnost Besnica
skrbnik prostorov ali predsednik KS Besnica